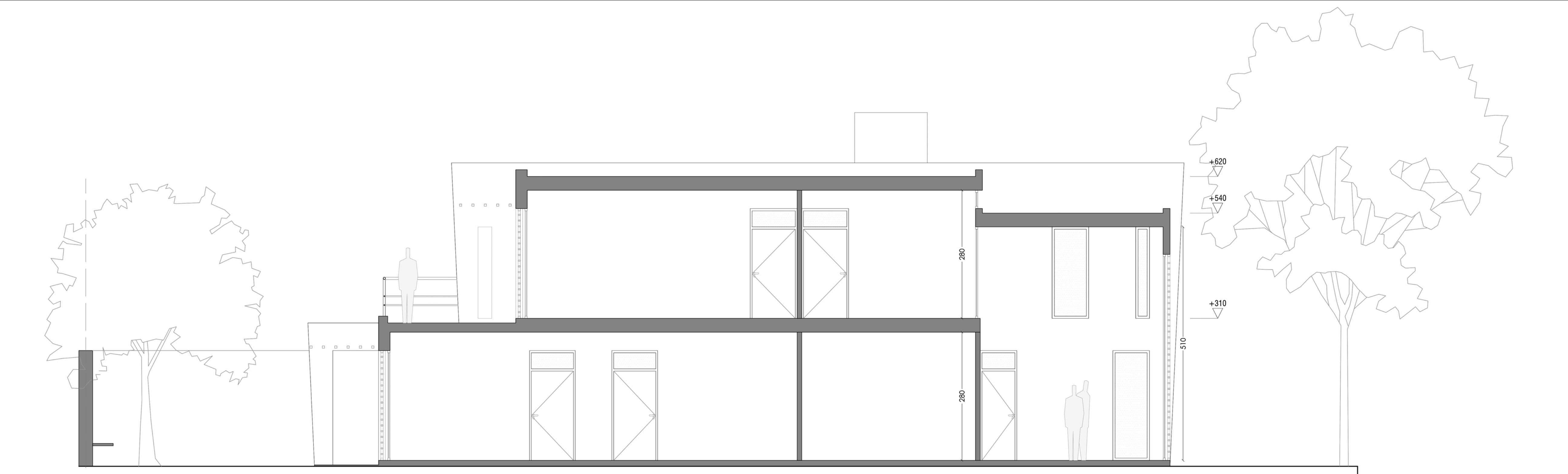
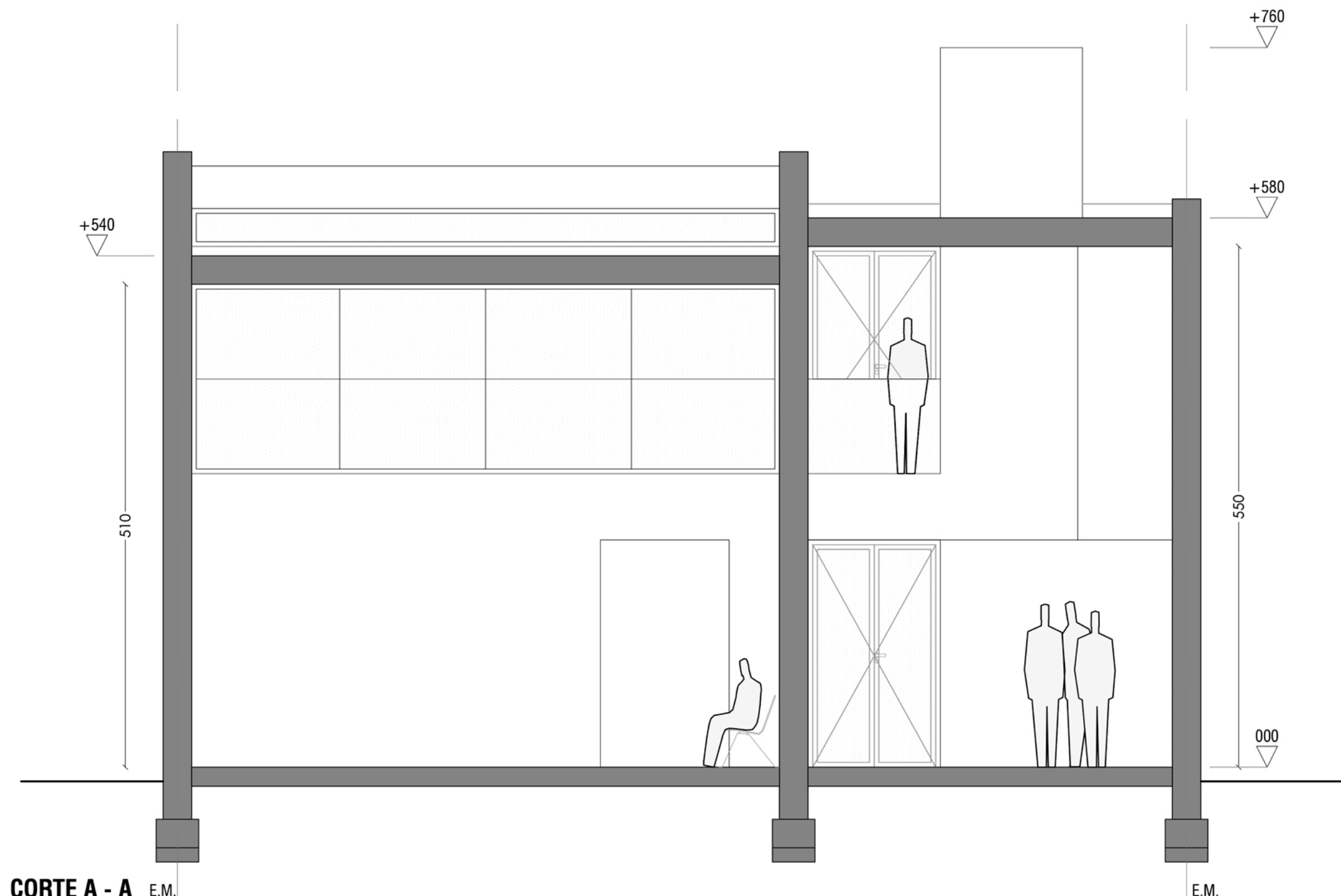




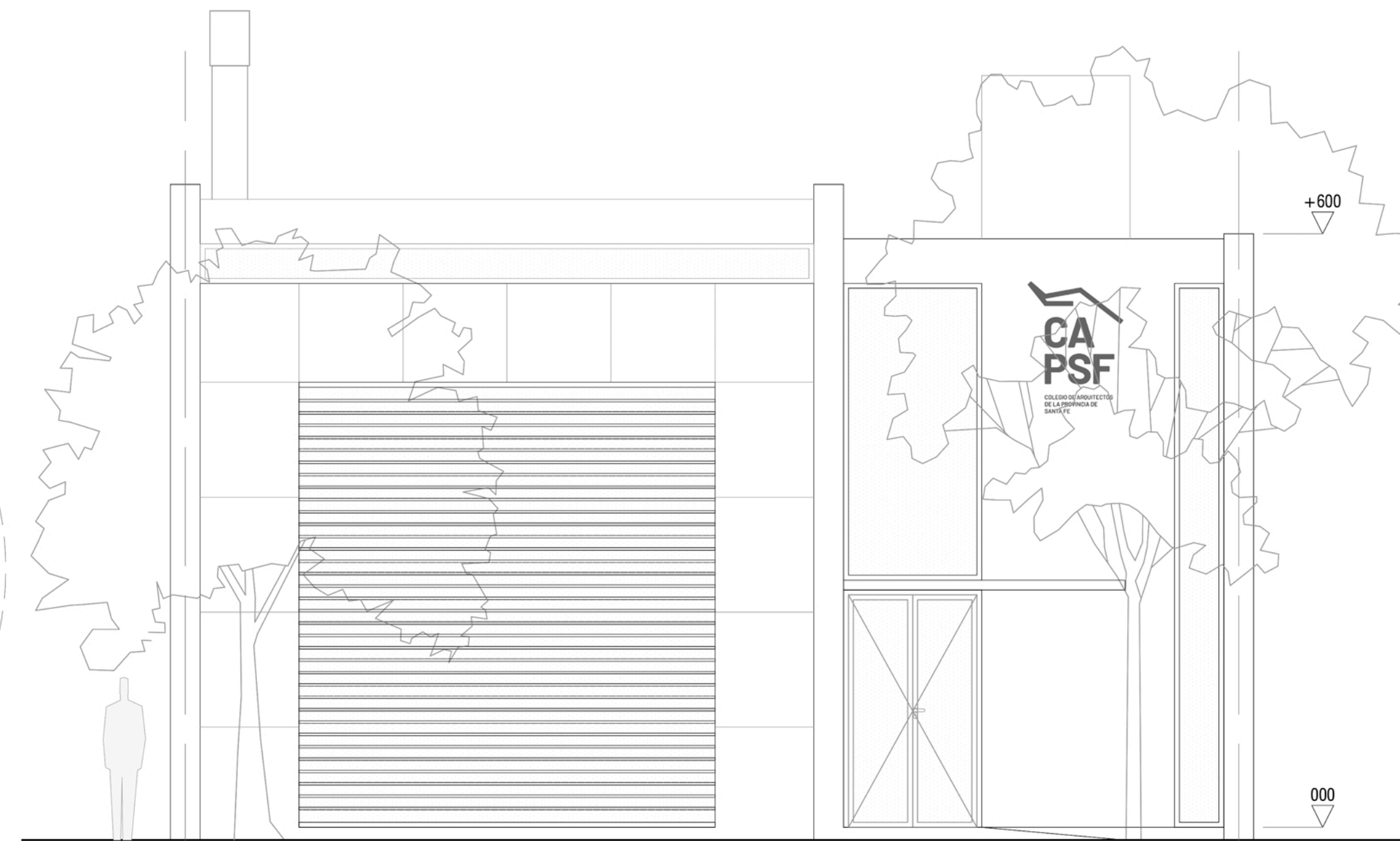
PLANTA BAJA
ESC. 1:50



CORTE C - C
ESC. 1:50



CORTE A - A
ESC. 1:50



FACHADA
ESC. 1:50

Memoria descriptiva

El proyecto para la sede del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe Distrito 4 - Casilda se estructura a partir de dividir el ancho del terreno en dos sectores. Un muro portante de 30 cm materializa esta división. De un lado se recuestan los servicios y circulaciones verticales, y del otro los sectores con funciones específicas de la sede. La estructura del proyecto se resuelve a partir de tres paredes, las dos medianeras y la pared central. Las mismas se muestran y se destacan tanto en la fachada como en el contrafrente, dándole a la sede una imagen de edificio ícono de la ciudad.

La estructura circulatoria del planteo hace que se puedan utilizar en distintos horarios el SUM y el Espacio Social Recreativo sin invadir las zonas administrativas. Se ha logrado brindar una doble altura en el ingreso, jerarquizando la espacialidad del espacio de exposición del hall, así como también en el área de recepción y espera. Sobre estas balconea la sala de directorio de la sede, que cuenta con iluminación y ventilación natural. En el contrafrente el edificio se abre hacia el patio con expansiones pergoladas en los dos niveles, en la planta baja oficiara de expansión del SUM, y en la planta alta del área social recreativa.

La escala del edificio y su particularidad de estar enclavado en un terreno de 10.66 mts ubicado en Casilda, ha sido fundamental para tomar la decisión de materializarlo con construcción tradicional de fácil resolución. Su accesibilidad es óptima al estar en relación directa con la calle, a través de una rampa y sin barreras arquitectónicas para los restantes sectores del complejo edilicio.

El concepto de sustentabilidad fue abordado como premisa fundamental al momento de tomar la totalidad de las decisiones proyectuales, tanto las de nivel general, como las de menor escala. La elección de la construcción tradicional, la condición compacta de la propuesta, así como su ubicación en el lote, responden entre otras cuestiones a la intención de reducir al mínimo el impacto ambiental que el edificio producirá en el terreno. La ubicación de todos los servicios compactos en un espacio lateral en ambos niveles del edificio, influye también en la economía al incorporar la posibilidad de recolectar el agua de lluvia para el uso de todos los servicios sanitarios, cocina, kitchenette y riego, a través de un sistema de recolección, filtrado, almacenamiento en una cisterna y elevación a un tanque que se encuentra en el volumen del ascensor, tomando ventaja de este punto de mayor altura alojándose sobre el mismo. También se incorporan en la terraza paneles solares orientados al norte para la generación de energía eléctrica mostrando el compromiso interdisciplinario con el medio ambiente.

